

Gästemappe



Ferienwohnung „Am Torbogen“

Lieber Gast,

herzlich Willkommen in der Ferienwohnung „Am Torbogen“.

Unsere Gästemappe informiert Sie über unser Haus und wichtige Rufnummern. Hier finden Sie Anregungen und Tipps für einen erlebnisreichen und erholsamen Aufenthalt in Lübbenau.

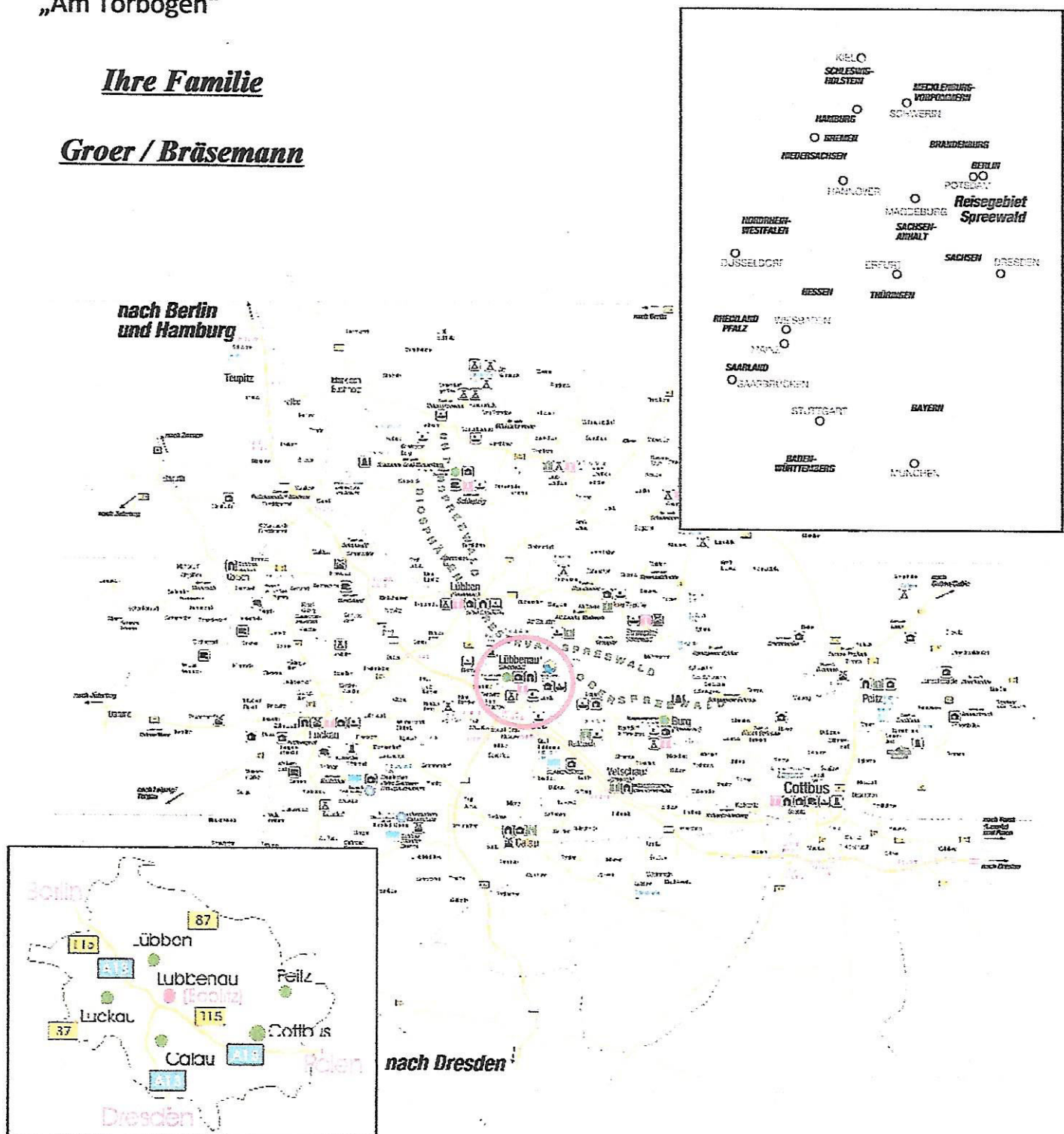
Bitte lassen Sie diese Mappe im Zimmer.

Prospektmaterial steht Ihnen im Hauseingangsbereich zur Verfügung.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt in der Ferienwohnung „Am Torbogen“

Ihre Familie

Groer / Bräsemann



Wissenswertes von A – Z

Abreise

Wir danken Ihnen für die Freigabe des Zimmers bis 11.00 Uhr.

Den Wohnungsschlüssel legen Sie bitte auf den Esstisch und ziehen die Tür hinter sich zu.

Arzt / Apotheke

Bitte beachten Sie die Liste mit den Telefonnummern auf Seite 3

Ausflugsmöglichkeiten

Im Eingangsbereich liegen für Sie diverse Prospekte zum Mitnehmen aus.

Für erste Eindrücke finden Sie ab Seite 10 einige Informationen.

Fahrradverleih

Metzdorf Michael Fahrradvermietung, Fahrrad Goyn Fahrradhandel, Fahrrad – Metzdorf.
Adressen und Tel.-Nr. siehe Seite 9

Frühstück

In der Altstadt, wenige Gehminuten vom Haus, finden Sie div. Frühstücksmöglichkeiten, bzw. Bäckereien. Adressen und Tel.-Nr. siehe Seite 8

Hausordnung

Diese haben Sie bei Anreise mit den Schlüsseln erhalten. Eine Kopie finden Sie auch hier auf ab Seite 4 - 6

Kurbeitrag

Bitte beachten Sie das beiliegende Informationsblatt auf Seite 7 und tragen Sie Ihre Gäste-Card immer bei sich.

Nichtraucherwohnungen

Im gesamten Haus ist das Rauchen nicht gestattet! Gerne könne Sie dies außen vor dem Haus tun, hier steht Ihnen ein, an die Wand montierter Aschenbecher zur Verfügung

Parkplätze

Es stehen Ihnen gebührenfreie Parkplätze vor dem Haus zur Verfügung.

Reparaturen

Sollte in Ihrer Wohnung etwas nicht funktionieren, melden Sie dies bitte unter 03542/8870586. Wir werden den Defekt dann schnellstmöglich beheben.

0152-23972075

Restaurants

In der Altstadt, wenige Gehminuten vom Haus, finden Sie div. Gaststätten und Restaurants.

Ärzte / Apotheke

Allgemeinmedizin

Dr. Anne Lore Bahr

Poststraße 25 (siehe unten)

oder Robert-Koch-Str. 42

Telefon: 03542 3763

Kinderarzt

Dr. Kerstin Boese

Robert-Koch-Str. 42

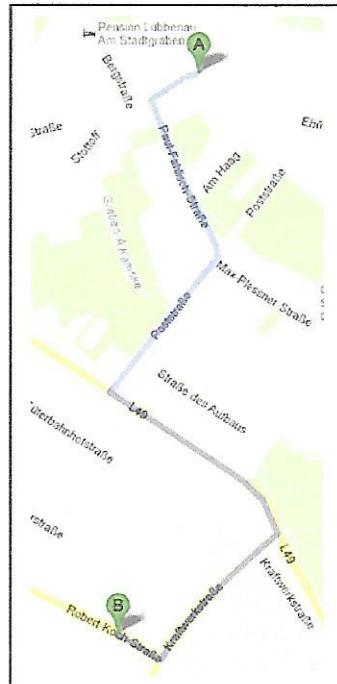
Telefon: 03542 871-124

Apotheke im MZL

Udo Fleischmann

Robert-Koch-Str. 42

Telefon: 03542 2588



Route nach Robert-Koch-Straße 42, 03222 Lübbenau/Spreewald



Karl-Marx-Straße 5
03222 Lübbenau/Spreewald

1. Auf Karl-Marx-Straße nach Westen
Richtung Gerbergasse starten



2. 1. Abzweigung links nehmen, um auf Paul-Fahlich-Straße zu wechseln



3. Rechts halten und weiter Richtung Poststraße



4. Rechts abbiegen auf Poststraße



5. Links abbiegen auf Bahnhofstraße/L49



6. Rechts abbiegen auf Kraftwerkstraße/K6636



7. Rechts abbiegen auf Robert-Koch-Straße
Das Ziel befindet sich auf der linken Seite



Robert-Koch-Straße 42, 03222
Lübbenau/Spreewald

Zahnarzt

Dr. Mertschen und Dr. Paulenz

Karl-Marx-Straße 13

Telefon: 03542 3746

Fußgängerroute mit dem Ziel Karl-Marx-Straße 13, 03222 Lübbenau/Spreewald

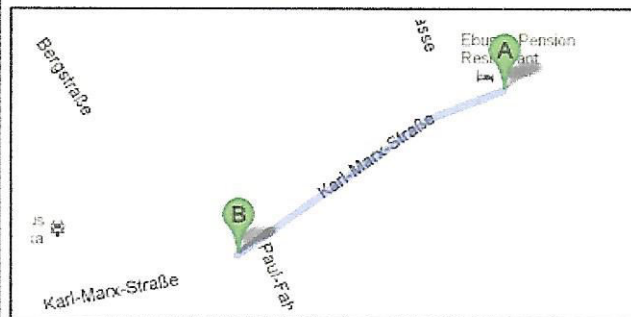


Karl-Marx-Straße 5
03222 Lübbenau/Spreewald

1. Auf Karl-Marx-Straße nach Westen
Richtung Gerbergasse
Das Ziel befindet sich auf der rechten Seite.



Karl-Marx-Straße 13
03222 Lübbenau/Spreewald



Poststraße 25

Fußgängerroute mit dem Ziel Poststraße 25, 03222 Lübbenau/Spreewald



Karl-Marx-Straße 5
03222 Lübbenau/Spreewald

1. Auf Karl-Marx-Straße nach Westen
Richtung Gerbergasse



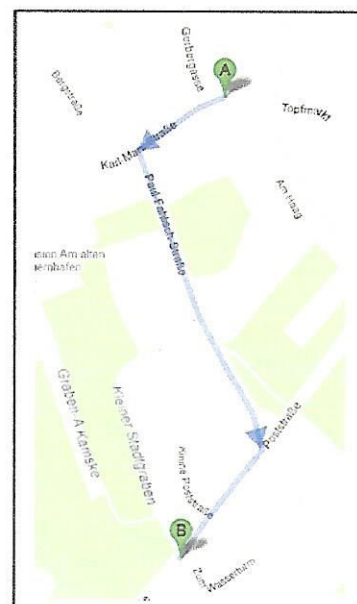
2. Links abbiegen auf Paul-Fahlich-Straße



3. Rechts abbiegen auf Poststraße
Das Ziel befindet sich auf der rechten Seite



Poststraße 25
03222 Lübbenau/Spreewald



Hausordnung

Liebe Gäste!

Sie verbringen Ihren Urlaub in einer privaten Ferienwohnung. Wir haben uns mit der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie einen wunderschönen und erholsamen Urlaub hier im Spreewald verbringen und sich in unserer Ferienwohnung wohlfühlen.

Nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns auch in Zukunft, allen folgenden Gästen eine schöne Ferienwohnung zur Verfügung zu stellen.

Allgemein:

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder brauchen Sie Hilfe, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns.

Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung befinden oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um und behandeln Sie das Mietobjekt pfleglich. Tragen Sie bitte auch Sorge dafür, dass auch Ihre Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten.

Abreise:

Wir danken Ihnen für die Freigabe des Zimmers bis 11,00Uhr. Den Wohnungsschlüssel legen Sie bitte auf den Esstisch und ziehen die Tür hinter sich zu.

Das Inventar (Geschirr, Gläser, Töpfe, Pfannen etc.) ist am Abreisetag gereinigt in die Schränke zu räumen. Der Müll muss am Abreistag in die vorgesehenen Mülltonnen entsorgt werden. Hauseigene Gegenstände dürfen nicht aus der Wohnung entfernt werden

An die Raucher:

Das Rauchen ist in unserer Ferienwohnung grundsätzlich nicht gestattet. Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbel, Fußboden, Bettwäsche, Tischdecken usw. haben zur Folge, dass wir dies Ihnen zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen müssen. Dies ist keineswegs im Mietpreis enthalten.

Vor dem Haus darf allerdings geraucht werden.

Beschädigung:

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen.

Kissen:

Die Sofa- und Zierkissen sind reine Dekorationsartikel und nicht als Schlafkissen gedacht! Sollten Sie diese trotzdem zum Schlafen verwenden, werden wir die notwendigen Reinigungskosten an Sie weiterbelasten.

Benötigen Sie für die Nacht ein zweites oder drittes Kissen, so teilen Sie uns dies bitte mit. Wir stellen Ihnen gerne weitere Schlafkissen, gegen einen Unkostenbeitrag von 3,00 Euro pro Stück, zur Verfügung.

Küche:

Bitte beachten Sie, dass Geschirr nur im sauberen Zustand wieder in die Schränke eingeräumt werden, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben.

Müll:

Mülltrennung: Wir trennen in Plastik, Papier und Restmüll. Die Mülleimer befinden sich gegenüber dem Eingang.

Bad:

Bitte keine Hygieneprodukte und auch keine Essensreste in der Toilette entsorgen. In den Badezimmern steht Ihnen ein sep. Mülleimer für Hygieneprodukte zur Verfügung

Ruhezeiten:

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, dass von 22:00 Uhr bis 7:00 Uhr die Nachtruhe und von 13:00 bis 15:00 die Mittagsruhe eingehalten wird.

Sorgfaltspflicht:

Fenster und Türen sind beim Verlassen der Wohnung zu schließen, um Schäden die durch Unwetter entstehen können, zu vermeiden.

Bitte achten Sie beim Verlassen der Wohnung ebenfalls darauf, dass die Beleuchtung und alle Geräte ausgeschaltet sind. Umwelt und Vermieter sind Ihnen dafür dankbar!

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Mieters.

Spülmaschine

Bitte verwenden Sie nur das „Multi-Tab-Programm“ und die hierfür vorgesehenen Tabs. Die Spülmaschine ist kein Abfalleimer. Bitte entsorgen Sie grobe Speisereste im Restmüll.

Im Mietpreis sind neben den Übernachtungskosten Bettwäsche, Handtücher, Geschirrtücher, Müllbeutel und die Endreinigung enthalten.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt in unserer Ferienwohnung, sowie viel Spaß, Entspannung und Erholung im Spreewald. Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit der Buchung der Ferienwohnung gehen wir davon aus, dass die Hausordnung anerkannt wird.

Bei Fragen und Problemen wenden Sie sich bitte an:

Ihre Familie

Groer / Brüsemann

PS: Sollten Sie irgendetwas an Einrichtung oder Gebrauchsgegenständen vermissen oder konstruktive Kritik für uns haben, so lassen Sie uns dies bitte wissen.

Nur so können wir besser und unsere Gäste zufriedener werden ☺

Vielen Dank!

Informationsblatt für den Gast zum Kurbeitrag ab 2011

Warum und von wem wird der Kurbeitrag erhoben:

- die Stadt Lübbenau/Spreewald ist ein „Staatlich anerkannter Erholungsort“
- der Beitrag dient zur teilweisen Deckung des Aufwandes für die Herstellung, Anschaffung, Erweiterung, Verbesserung, Erneuerung und Unterhaltung der dem Fremdenverkehr dienenden Einrichtungen und Anlagen sowie der für diese Zwecke notwendigen Infrastruktur und kulturellen Angeboten und Veranstaltungen
- er darf nur zweckgebunden ohne die Absicht einer Gewinnerzielung verwendet werden
- im Gegensatz zur Fremdenverkehrsabgabe wird der Kurbeitrag nicht von gewerblichen Betrieben und Einzelunternehmen, sondern vom Gast erhoben
- als Gegenleistung bekommt er rabattierte Angebote zur Nutzung touristischer Einrichtungen und zum Besuch von Veranstaltungen in der Stadt Lübbenau/Spreewald und Umgebung (Rückseite GästeCard)

Beitragspflichtige:

- | | |
|-------------------------------------|----------------------|
| ➤ jede Person ab dem 18. Lebensjahr | 2,00€ / Übernachtung |
| ➤ Jahreskurbeitrag | 30,00 € / Person |

Beitragsbefreit sind:

- Kinder bis zum vollendeten 17. Lebensjahr
- unentgeltliche Übernachtung bei Verwandten
- Schwer- und Schwerstbehinderte mit Grad der Behinderung (GdB) über 50
- Schwerstbehinderte mit GdB über 80, sowie die Begleitperson, sofern sie laut amtlichen Ausweis auf diese angewiesen sind
- erkrankte Personen, die nicht in der Lage sind, die Unterkunft zu verlassen (ärztliches Attest ist vorzulegen)
- ortsfremde Personen, die sich aus beruflichen Gründen oder für Tagungen, Schulungen und Lehrgängen im Erhebungsgebiet aufhalten
- jede 5. und weitere Person eines Familienhaushaltes

Selbstverständlich wollen wir Ihnen den Aufenthalt in der Stadt Lübbenau/Spreewald so angenehm wie möglich gestalten. Um dies in die Tat umzusetzen, hilft uns u. a. Ihr persönlicher Beitrag in Form des Kurbeitrages.

Wir weisen Sie deshalb als Besucher, der in unserer Spreewaldstadt übernachtet, darauf hin, dass Sie sich innerhalb von 24 Stunden anmelden und eine Kurkarte mitzuführen haben. Anmeldeformulare mit Kurkarte erhalten Sie durch den Vermieter oder bei unserer Touristinformation, Ehm-Welk-Straße 15.

Sollte der Vermieter Ihnen keine Anmeldung mit Kurkarte ausgehändigt haben, bitten Sie ihn, dieses umgehend nachzuholen. Wird keine Anmeldung vorgenommen, verstoßen der Vermieter und Sie gegen das Brandenburgische Melderecht und unserer "Satzung zur Erhebung eines Kurbeitrages in der Stadt Lübbenau/Spreewald". Solche Verstöße sind Ordnungswidrigkeiten und können angezeigt werden.

Wir bitten um ihr Verständnis, dass unsere Kurbeitragskontrolleure in diesen Fällen über unser Ordnungsamt ein Verfahren aufnehmen müssen.

Bäckerei / Frühstücksmöglichkeiten

... ca. 5 Gehminuten bis zur Bäckerei Bubner

Ehm-Welk-Straße 35, Telefon: 03542 - 87 13 40

Öffnungszeiten:

Mo-Fr 6:30 - 18:00 Uhr

Sa 6:30 - 18:00 Uhr

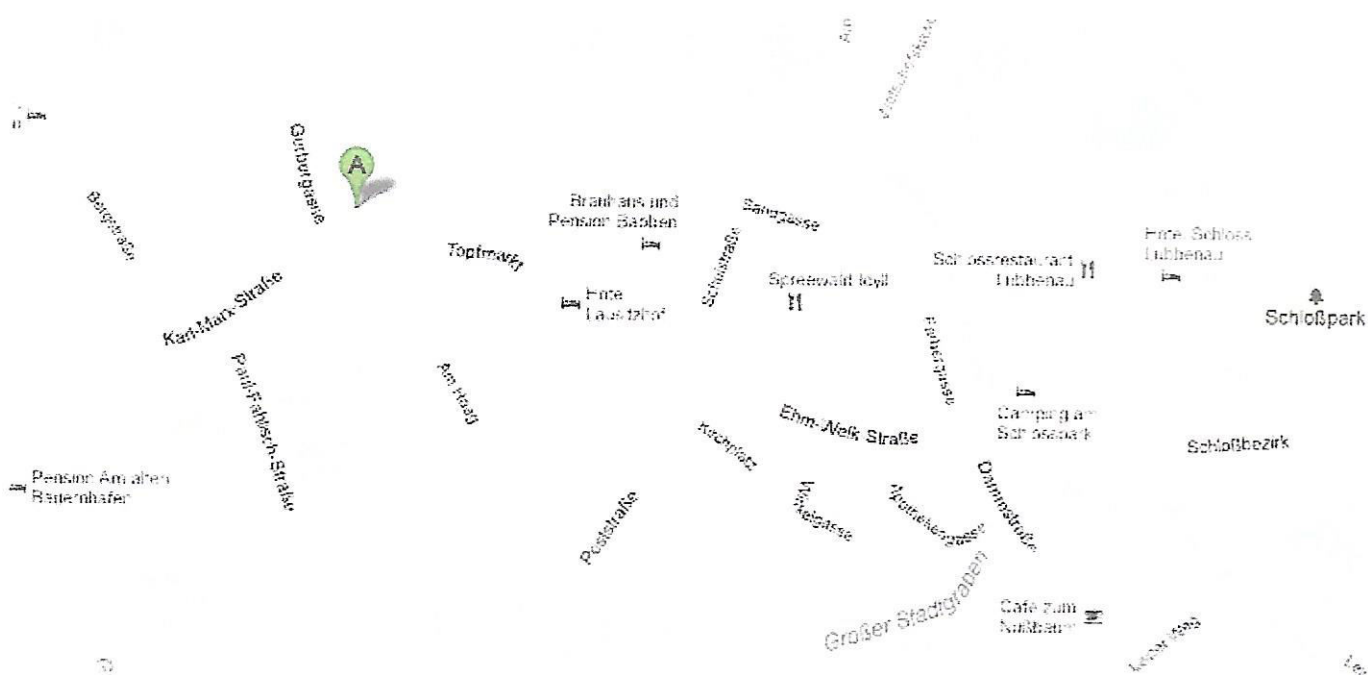
So 7:00 - 18:00 Uhr

Ladenbackofen, Cafébetrieb mit Sitzmöglichkeiten, Konditoreis aus eigener Herstellung, Eisbecher

Hier wird frisch gekocht: große Frühstücks- und Imbissstheke, bis zu drei verschiedene Mittagsgerichte (siehe Aushang in der Bäckerei)

... ca. 10 Gehminuten bis zur Spreewald-Bäckerei Koschmann

Karl-Marx-Str. 42, Telefon: 0 35 42 / 27 74



Bäckerei / Frühstücksmöglichkeiten

... ca. 5 Gehminuten bis zur Bäckerei Bubner

Ehm-Welk-Straße 35, Telefon: 03542 - 87 13 40

Öffnungszeiten:

Mo-Fr 6:30 - 18:00 Uhr

Sa 6:30 - 18:00 Uhr

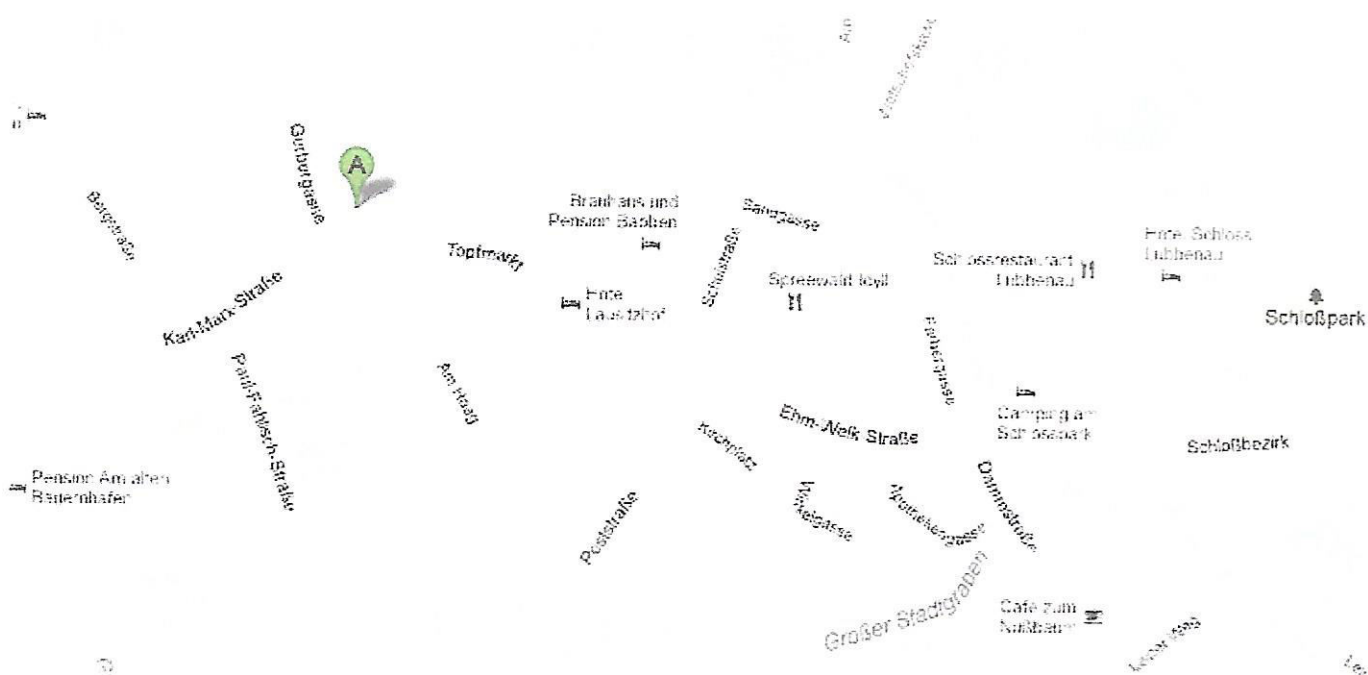
So 7:00 - 18:00 Uhr

Ladenbackofen, Cafébetrieb mit Sitzmöglichkeiten, Konditoreis aus eigener Herstellung, Eisbecher

Hier wird frisch gekocht: große Frühstücks- und Imbissstheke, bis zu drei verschiedene Mittagsgerichte (siehe Aushang in der Bäckerei)

... ca. 10 Gehminuten bis zur Spreewald-Bäckerei Koschmann

Karl-Marx-Str. 42, Telefon: 0 35 42 / 27 74



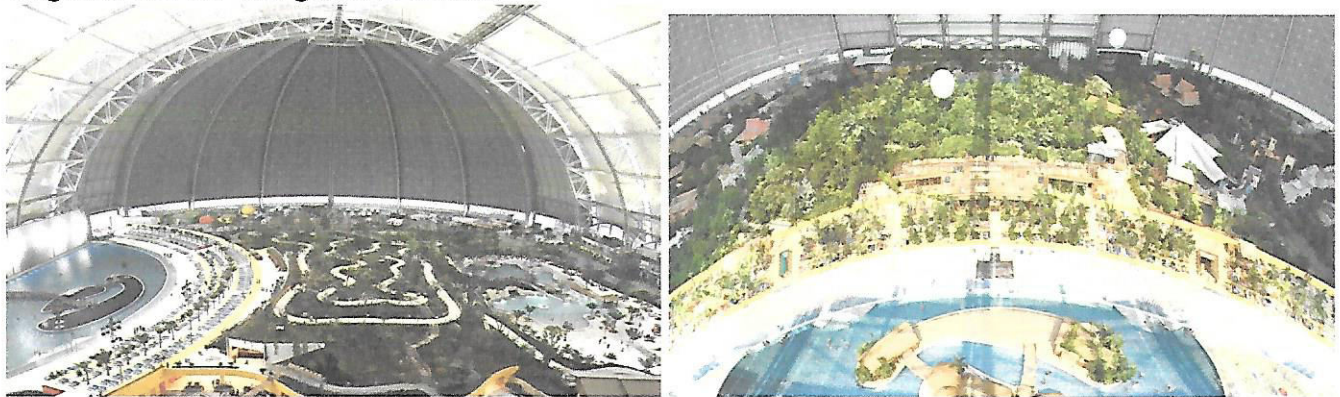
Ausflugsmöglichkeiten

Hier ein paar Beispiele der unzähligen Möglichkeiten.

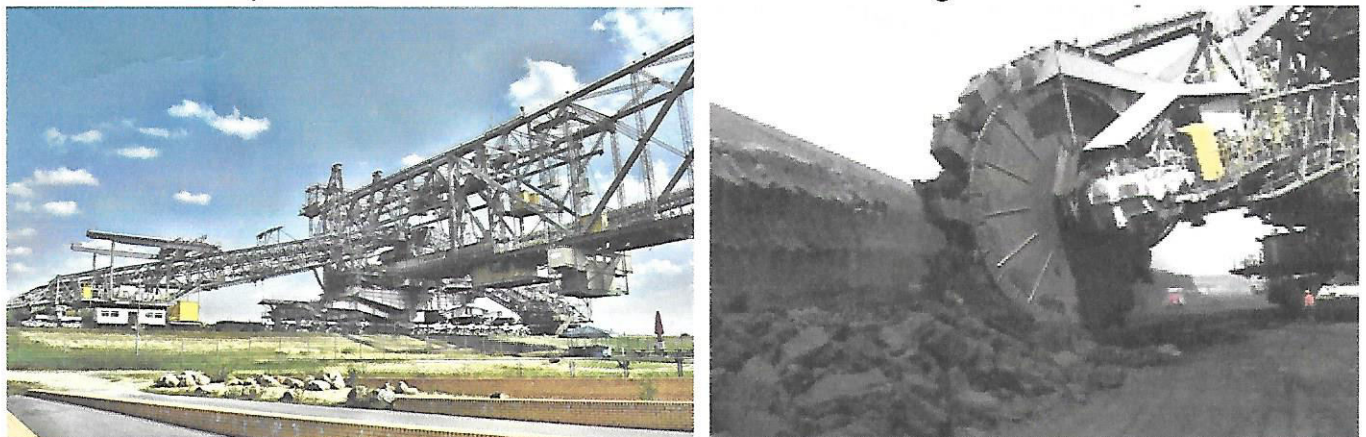
Berlin ist nur 100km entfernt und mit der Bahn sehr günstig zu erreichen



Tropical Island ca. 30km entfernt . Ein Bade- und Wellnessparadies mit echtem Regenwald für die ganze Familie



Rundgang auf der F60 in schwindelnder Höhe von 70m. Eine originale Abraumbrücke aus dem Braunkohlentagebau, mit interessanten Einblicken in die Technik und die Arbeit der Braunkohlekumpel. Die hat auch schon Gerhard Schröder begeistert.



„Die mobile Welt des Ostens“ Ein kleines familiär geführtes Museum in der alle Fahrzeuge der Nachkriegszeit der DDR zu besichtigen sind, sowie Eindrücke aus dem Leben der DDR-Bürger.



Bad Muskau - Einkaufsmarkt in Polen ca. 75km entfernt zum Shoppen nach Herzenslust. Auch landschaftlich und kulturell hat Bad Muskau viel zu bieten.



Spreeweltenbad Lübbenau. Ein mehrfach ausgezeichnetes Bade- und Wellnessparadies in dem Ihr neben echten Pinguinen schwimmen könnt oder Euch in der prämierten Saunawelt entspannt



Spreewaldkahnkorso mit viel Stimmung und über 40 festlich geschmückten Kähnen



Im Kajak oder Kanadier den Spreewald auf eigene Faust entdecken



Zum Freilandmuseum in Lehde kann man gemütlich wandern oder paddeln und sich dort dann einen Eindruck vom Leben der Spreewälder vor 100 Jahren machen



Und vieles, vieles mehr